

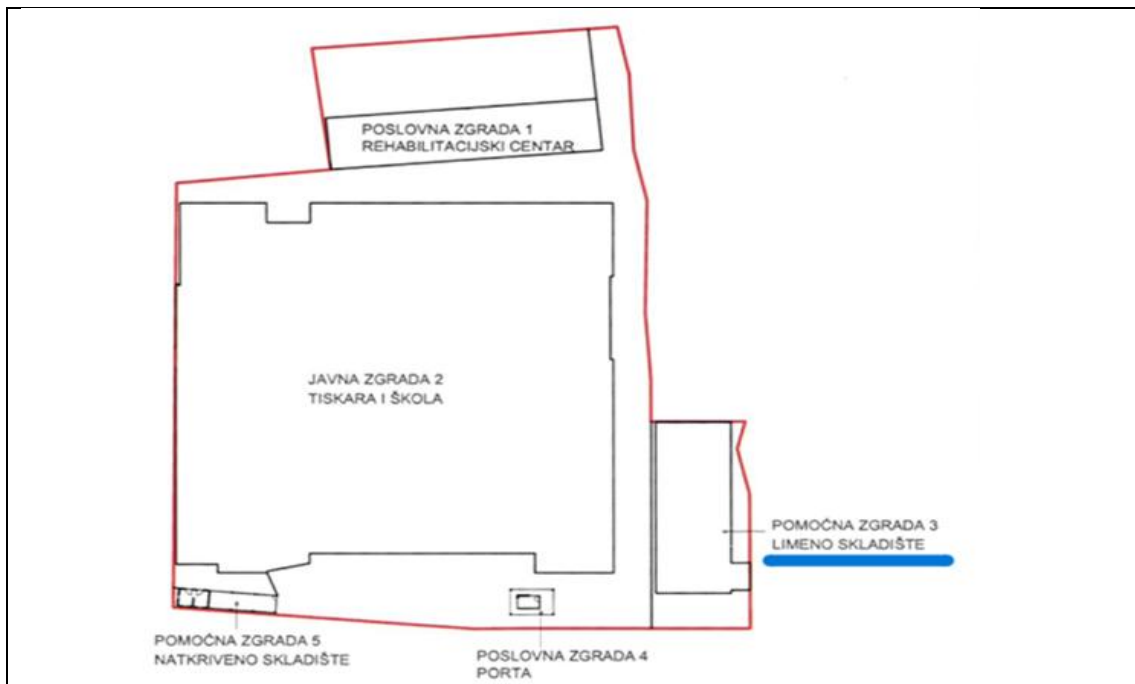
KLASA: ZGH-372-08/26-01/08
URBROJ: 01-14-01/557-26-13

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18,123/24) i članka 4. stavka. 1. i članka 22. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22) ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA I ZEMLJIŠTA PODNOŠENJEM
PISANIH PONUDA br. 1/2026**

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora i zemljišta podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim oмотnicama prema prikazu kako slijedi:

1. **poslovni prostor u podrumu, prizemlju i I. (prvom) katu, Savska cesta 120 a, Zagreb**
površina: 491,74 m²
namjena: sve djelatnosti dopuštene propisima, izuzev pružanja usluge smještaja
Poslovni prostor je potrebno privesti konačnoj namjeni.
rok zakupa: 10 godina
početna mjesečna zakupnina: 3.199,91 € neto, bez PDV-a
iznos jamčevine: 9.599,73 €
2. **poslovni prostor na I. katu Gradskog kupališta "Diana", Ilica 8/4, Zagreb**
površina: 19,06 m²
namjena: uredska djelatnost, uslužne djelatnosti
rok zakupa: 10 godina
početna mjesečna zakupnina: 164,40 € neto, bez PDV-a
iznos jamčevine: 493,20 €
3. **poslovni prostor na I. katu Gradskog kupališta "Diana", Ilica 8/4, Zagreb**
površina: 58,85 m²
namjena: uredska djelatnost, uslužne djelatnosti
rok zakupa: 10 godina
početna mjesečna zakupnina: 507,60 € neto, bez PDV-a
iznos jamčevine: 1.522,80 €
4. **poslovni prostor u prizemlju Gradskog kupališta "Diana", s pristupom na spremište na tavanu, Ilica 8/3, Zagreb**
površina: 325,91 m²
namjena: sve djelatnosti dopuštene propisima, izuzev djelatnosti za čije je obavljanje potrebno izdavanje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima i dozvola te pružanja usluge smještaja
Poslovni prostor je potrebno privesti konačnoj namjeni.
rok zakupa: 10 godina
početna mjesečna zakupnina: 2.921,34 € neto, bez PDV-a
iznos jamčevine: 8.764,02 €
5. **poslovni prostor – pomoćna zgrada br. 3. - limeno skladište s pripadajućim dvorištem, na dijelu k.č. br. 2588/2 k.o. Trešnjevka Nova, Ulica Matka Mandića, Zagreb**
površina: limeno skladište - 457,17 m², pripadajuće dvorište - 222,36 m²
namjena: limeno skladište - skladištenje, pripadajuće dvorište – zemljište za potrebe limenog skladišta
rok zakupa: 10 godina
početna mjesečna zakupnina: 2.404,80 € neto, bez PDV-a
iznos jamčevine: 7.214,40 €



6. građevinsko zemljište na dijelu kč.br. 6977/10 k.o. Vrapče

površina: 1.447 m²

namjena: parkirališni prostor, otvoreno skladište

rok zakupa: 3 godine

početna mjesečna zakupnina: 2.029,42 € neto, bez PDV-a

iznos jamčevine: 6.088,26 €



OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

1. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe – obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
2. **Rok za dostavu pisanih ponuda je do 10.4.2026. do 10:00 sati.**
3. Ponude poslane poštom moraju stići ZAGREBAČKOM HOLDINGU d.o.o. prije isteka roka za podnošenje ponuda. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.
4. Ponuda s dokazima o ispunjavanju uvjeta natječaja podnosi se u zatvorenoj kuverti s naznakom „NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR/ZEMLJIŠTE POD RED.BR. 1/2026 – ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., SLUŽBA ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA - NE OTVARATI“ preporučenom pošiljkom na adresu ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, ili osobno u prijemnoj pisarnici na istoj adresi. Na poleđini omotnice mora biti naznačeno ime, adresa i naziv obrta ponuditelja fizičke osobe, odnosno tvrtka i sjedište ponuditelja pravne osobe.
5. **Javno otvaranje ponuda održati će se 10.4.2026. u 11:00 sati** na lokaciji Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, 10 000 Zagreb. Na otvaranju mogu biti nazočni natjecatelji ili njihovi ovlaštene predstavnici uz predočenje valjane punomoći.
6. Poslovni prostori/zemljište mogu se razgledati radnim danom od 10:00 do 12:00 sati uz prethodnu najavu na telefon br.: 099/2623-422. Informacije o pravnim pitanjima vezanim za provedbu javnog natječaja i za uvjete iz ugovora o zakupu koji će se sklopiti mogu se dobiti na telefon br. 091/6420-092.
7. Poslovni prostori daju se u zakup na određeno vrijeme od 10 godina.
Zemljište pod rednim brojem 6. se daje u zakup na određeno vrijeme od 3 godine.
8. Početni iznos mjesečne zakupnine za pojedini poslovni prostor/zemljište naveden je u neto iznosu i u njega nije uključen PDV.
9. Odbit će se ponude:
 - a) fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirani kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca ili čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;
 - b) fizičkih i pravnih osoba koje imaju dospjelu, nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, Gradu Zagrebu ili ZAGREBAČKOM HOLDINGU d.o.o., osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
 - c) pravnih osoba koje nisu solventne;
 - d) fizičkih i pravnih osoba koje podnose prijave za poslovni prostor a nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti, te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta javnog natječaja;
 - e) fizičkih osoba koje su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba, koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba ili ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o., evidentirani kao dužnici Grada Zagreba ili ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o. zbog neispunjenih dospjelih obveza prema Gradu Zagrebu ili ZAGREBAČKOM HOLDINGU d.o.o. i čija su dugovanja iznad iznosa od 132,72 EUR na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude.
 - f) pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno i osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba ili ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o., evidentirane kao dužnici Grada Zagreba ili

ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o. zbog neispunjenih dospjelih obveza, i čija su dugovanja iznad iznosa od 132,72 EUR na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude.

- g) ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu naknadnim provjerama utvrdi da su na dan otvaranja ponuda zakupnik ili s njim povezane osobe imali dugovanje opisano u ovoj točki natječaja, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. ima pravo raskinuti sklopljeni ugovor bez ostavljanja dodatnog roka.

10. Natjecatelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine za poslovni prostor/zemljište za koji se natječe, na žiro račun ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o., IBAN: HR3024070001100179527, koji se vodi kod OTP banke d.d., model 00, s pozivom na broj /OIB ponuditelja/.

11. **PONUĐA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU PODNOSI SE NA OBRASCU OBJAVLJENOM NA WEB STRANICI I MORA SADRŽAVATI:**

a) vlastoručni potpis ponuditelja ili ovlaštene osobe ponuditelja

b) redni broj i oznaku poslovnog prostora/zemljišta za koji se natječe;

c) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (bez PDV-a) za poslovni prostor/zemljište, a koji iznos mora biti veći od oglašenog početnog iznosa;

d) dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju:

– **fizičke osobe – obrtnici** trebaju dostaviti:

- presliku dokaza o prebivalištu i OIB-u ne stariju od 30 dana od datuma izdavanja (ukoliko se na traženom dokazu nalaze drugi osobni podaci osim imena, prezimena, OIB-a i prebivališta iste treba odgovarajuće zaštititi (zatamniti);
- ispis izvotka ili rješenja sa službene internetske stranice obrtnog registra ili obrtnice, ne starije od 3 mjeseca od objave javnog natječaja za prijave za zakup poslovnoga prostora/zemljišta; iz kojeg za podnošenje prijave za poslovni prostor mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje oglašene djelatnosti;
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da natjecatelj fizička osoba nije osnivač ili ovlaštena osoba pravne osobe;
- fizičke osobe koje su osnivači ili ovlaštene osobe u nekoj pravnoj osobi moraju dostaviti potvrdu da ta pravna osoba nema dugovanja prema Gradu Zagrebu i ZAGREBAČKOM HOLDINGU d.o.o. ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja.

– **pravne osobe** trebaju dostaviti:

- ispis izvotka ili rješenja sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra, ne starijeg od 30 dana od objave javnog natječaja, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz odgovarajućeg registra ne stariji od tri mjeseca od objave javnog natječaja za prijave za zakup poslovnoga prostora/zemljišta; iz kojeg za podnošenje prijave za poslovni prostor mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti;
- izjavu osnivača i/ili ovlaštene osobe natjecatelja ovjerenu kod javnog bilježnika da nisu osnivači ili ovlaštene osoba druge pravne osobe;
- ukoliko su ovlaštene osobe ili osnivači pravne osobe natjecatelja ovlaštene osobe ili osnivači neke druge pravne osobe moraju dostaviti potvrdu da ta pravna osoba nema dugovanja prema Gradu Zagrebu i ZAGREBAČKOM HOLDINGU d.o.o. ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja.

e) e-mail adresu na koju će se vršiti dostava vezana za ovaj javni natječaj;

f) kontakt broj telefona;

- g) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva financija-Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja;
- h) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdane od Gradskog ureda za financije, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja; (sve informacije možete pronaći na sljedećem linku: <https://www.zagreb.hr/obrasci/113897>)
- i) potvrdu ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o. o stanju duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja, koja se izdaje u elektronskom obliku temeljem zahtjeva (<https://www.zgh.hr/usluge-8/zona-za-korisnike-27/obrasci-109/109>) dostavljenog na e-mail adresu: financije.direkcija@zgh.hr. Sve informacije mogu se dobiti putem broja telefona: 01/6420-724;
- j) BON 2 ili SOL 2 - ne stariji od 3 mjeseca od dana objave natječaja kao dokaz o solventnosti;
- k) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- l) broj žiro računa i IBAN s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;
- m) za osobu koja se poziva na pravo prvenstva - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne stariju od 3 mjeseca od dana objave natječaja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje svojstvo osobe iz točke 14. ovog natječaja, ne stariju od tri mjeseca; izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da li je korisnik mirovine ostvarene na temelju zakona koji regulira prava hrvatskih branitelja domovinskog rata i članova njihovih obitelji, te ovjerenu izjavu da nije zakupnik drugog poslovnog prostora/zemljišta neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren. Potvrde ne smiju biti starije od 3 mjeseca od dana objave natječaja;
- n) za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 15. ovog natječaja - dokaz kojim se dokazuje pravo prvenstva;
- o) detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru/na zemljištu, a koji treba biti u okviru oglašene djelatnosti. Za podnošenje prijave za poslovni prostor mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje oglašene djelatnosti.

Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih nekretnina za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika) koje ponuda mora sadržavati.

12. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se natjecatelj koji ispunjava uvjete natječaja i koji je ponudio najviši iznos zakupnine.
13. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor/zemljište isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, ti će se natjecatelji pozvati da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
14. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora/zemljišta za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene zakona koji regulira prava hrvatskih branitelja domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Osoba ne može ostvariti pravo prvenstva za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora/zemljišta neovisno po kojoj osnovi je ostvaren. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba zakona koji regulira prava hrvatskih branitelja domovinskog rata i članova njihovih obitelji.
15. Pravo prvenstva ima i zakupnik kojem je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjava uvjete natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

16. Ako se na pravo prvenstva za isti poslovni prostor/zemljište pozivaju osobe iz točke 14. i 15. prednost imaju osobe iz točke 14.
17. Pored zakupnine zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja zakupljenog poslovnog prostora/zemljišta te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, komunalna naknada, naknada za uređenje voda i drugo).
18. Na Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja sudionici natječaja imaju pravo prigovora ZAGREBAČKOM HOLDINGU d.o.o. u roku od 8 dana od dana dostave predmetne Odluke. Odluka po prigovoru je konačna.
19. Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se u roku od 30 dana od konačnosti Odluke o dodjeli poslovnog prostora/zemljišta najpovoljnijem ponuditelju. Položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.
20. Izabrani ponuditelj obavezan je nakon primitka odluke o dodjeli poslovnog prostora/zemljišta a prije sklapanja ugovora o zakupu uplatiti razliku iznosa uplaćene jamčevine do visine triju ponuđenih zakupnina uvećano za PDV.
21. Ako ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija, odustane od zaključenja ugovora o zakupu nakon konačnosti odluke o dodjeli poslovnog prostora/zemljišta, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
Upłaćena jamčevina vraća se natjecatelju ako odustane od ponude najkasnije dan prije otvaranja ponuda.
22. Najpovoljniji ponuditelj dužan je bez odgode sklopiti ugovor o zakupu. Ako izabrani najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku 30 dana od konačnosti odluke o dodjeli poslovnog prostora/zemljišta, ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem.
23. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
24. Najpovoljniji natjecatelj, prilikom sklapanja ugovora o zakupu, dužan je zakupodavcu položiti bjanko zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja u iznosu jednogodišnje zakupnine, uvećane za PDV.
25. Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika, a na trošak zakupnika.
26. Poslovni prostor/zemljište ne može se dati u podzakup.
27. Poslovni prostori/zemljišta daju se u zakup u viđenom stanju. Sva uređenja poslovnog prostora, izvode se isključivo na temelju idejnog projekta i troškovnika izrađenog po ovlaštenom građevinskom inženjeru/arhitektu koji je prije izvođenja radova odobrio zakupodavac u pisanom obliku. Sva uređenja zemljišta prema potrebi zakupnika izvode se isključivo na temelju prethodnog pisanog odobrenja zakupodavca na izrađenu skicu uređenja sa opisom planiranog zahvata, a isključivo u skladu sa važećim prostornim planom Grada Zagreba, uz ishođenje svih eventualno potrebnih dokumenata/dozvola. Zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi svu eventualnu potrebnu dokumentaciju od nadležnih državnih tijela radi provođenja potrebnih radova, privođenja poslovnog prostora/zemljišta namjeni te obavljanja djelatnosti. Zakupnik nema pravo na povrat izvršenih ulaganja ili bilo kakve naknade s tog osnova.
28. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu te da bez obrazloženja odlukom poništiti cijeli natječaj ili samo za pojedini poslovni prostor/zemljište koji su navedeni u javnom natječaju ako je to u interesu ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o. ili Grada Zagreba.

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. je izvanknjižni vlasnik poslovnih prostora pod rednim brojem 2.,3.i 4.

Za poslovne prostore pod rednim brojevima 2., 3.i 4. vodi se upravni spor radi naknade za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Poslovni prostori pod rednim brojevima 2. i 4. nisu slobodni od osoba i stvari jer su predmet ugovora o zakupu s razdobljem trajanja do 31.3.2026. godine. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. će predati posjed poslovnoga prostora novom zakupniku u roku od 8 dana od dana preuzimanja posjeda od sadašnjeg zakupnika. Novi zakupnik se odriče prava naknade štete zbog izmakle dobiti u razdoblju od zaključenja ugovora o zakupu do primanja poslovnog prostora u posjed.

Zemljište pod rednim brojem 6. nije slobodno od osoba i stvari, odnosno nije u posjedu ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. će predati posjed zemljišta zakupniku u roku od 8 dana od dana preuzimanja posjeda od trenutnog posjednika. Zakupnik se odriče prava naknade štete zbog izmakle dobiti u razdoblju od zaključenja ugovora o zakupu do primanja zemljišta u posjed.

Poslovni prostor pod rednim brojem 4. je devastiran u odnosu na izdane dozvole te ga je potrebno privesti konačnoj namjeni o vlastitom trošku. U poslovnim prostorima pod rednim brojem 4. nije moguće obavljanje djelatnosti za čije je obavljanje potrebno izdavanje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima i dozvola.

Poslovni prostor pod rednim brojem 1. je devastiran u odnosu na izdane akte o gradnji te ga je potrebno privesti konačnoj namjeni i ishoditi sve eventualno potrebne dokumente/dozvole sukladno propisima koji su na snazi u Republici Hrvatskoj, o vlastitom trošku zakupnika.

Za vrijeme uređenja predmeta zakupa da bi se poslovni prostor priveo konačnoj namjeni, odnosno ugovorenoj djelatnosti, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu u trajanju do 3 mjeseca. Ova odredba ne primjenjuje se ako je predmet zakupa priveden konačnoj namjeni.

Zakupodavac nije odgovoran za ishođenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za predložene djelatnosti, za druga uvjerenja, dozvole ili akte, niti za dokumente koji su potrebni za ishođenje istih, kao niti za bilo kakve dozvole ili akte potrebne za privođenja poslovnoga prostora konačnoj namjeni.

Zakupodavac nije odgovoran ukoliko dođe do promjene vlasništva poslovnog prostora/zemljišta.

Podnošenjem ponude ponuditelj se odriče naknade bilo kakve štete ili drugih zahtjeva prema ZAGREBAČKOM HOLDINGU d.o.o. vezano za provedbu ovog Javnog natječaja, sklapanje ugovora o zakupu i primopredaje predmeta zakupa u posjed.

KLASIFIKACIJA DJELATNOSTI PREMA ZAKLJUČKU O KRITERIJIMA ZA ODREĐIVANJE ZAKUPNINE ZA POSLOVNI PROSTOR
(Službeni glasnik Grada Zagreba NN 14/23, 39/23, 3/24)

Djelatnosti	Primjeri
Ugostiteljstvo, financije, turizam	kafići, restorani, banke, noćni klubovi, hosteli, slastičarnice, kladionice, smještaj i ostale srodne djelatnosti navedenih glavnih područja
Trgovina	trgovina hranom, opremom, lijekovima, odjećom, ljekarne, pošta, optičarska djelatnost, cvjećarska i ostale srodne djelatnosti navedenog glavnog područja
Uredska djelatnost	konzultantski, profesionalni i drugi uredi u kojima se obavljaju poslovne djelatnosti, uključujući i privatne zdravstvene ustanove, agencije, fitness-centri, telekomunikacije, dizajniranje, rođendaonice, računovodstvo, internet portali, programiranje, promidžba, socijalna skrb, odvjetništvo, djelatnosti osoba s javnim ovlastima, uredi turističkih agencija, uredi za obavljanje djelatnosti turističke zajednice i ostale srodne djelatnosti navedenoga glavnog područja
Obrazovanje, kultura, osnovni servisi i uslužne djelatnosti	vrtići, škole, sportski klubovi, galerije, frizeri, automehaničari, popravak bicikala, vulkanizeri, kemijsko čišćenje odjeće, fotostudio, pogrebne i srodne djelatnosti, samoposlužne autopraonice, fotokopiraona i ostale srodne djelatnosti navedenih glavnih područja
Deficitarne djelatnosti	ručna izrada kišobrana, ručna izrada brava i okova i ostalih proizvoda od metala, izrada odjeće i obuće po mjeri (krojačka i postolarska djelatnost), vlasuljari, krznari, urari, nakladnička i knjižarska djelatnost
Skladištenje i proizvodnja	proizvodnja prehrambenih proizvoda, pića, tekstila, prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva, papira, kemikalija i kemijskih proizvoda, proizvoda od gume i plastike, stakla, metala, strojeva i uređaja, motornih vozila, prijevoznih sredstava, namještaja, tiskarska, knjigovežničarska djelatnost, skladištenje robe i ostale srodne djelatnosti navedenih glavnih područja